



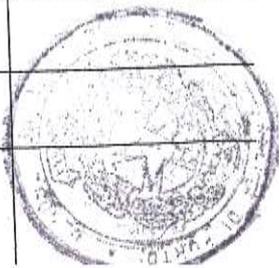
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
 CAPITANERIA DI PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO  
 N° 91 DEL REGISTRO REPERTORIO. =====  
 01/2013 DEL REGISTRO DEGLI ATTI FORMALI.  
 ATTO FORMALE CON IL QUALE L'AMMINISTRAZIONE  
 PUBBLICA CONCEDE ALLA SOCIETA' NAUTICA BRUNI SRL  
 L'USO DELLA ZONA DI DEMANIO MARITTIMO DI COMPLESSIVI MQ. 3.034  
 LOCALIZZATA NELL'AMBITO PORTUALE DI SAN BENEDETTO DEL  
 TRONTO, ALLO SCOPO DI REALIZZARE E MANTENERE UN  
 INFRASTRUTTURATO ADIBITO A CANTIERE NAVALE, PER LA DURATA  
 DI ANNI 40 (QUARANTA) A DECORRERE DALLA DATA DI  
 FIRMA DEL PRESENTE ATTO, VERSO LA CORRESPONSIONE  
 DI UN CANONE ANNUO DI EURO 3.956,00 (TREMILANOVECENTO-  
 QUANTASEI/00) CANONE 2012 E CON IL VERSAMENTO  
 DELLA CAUZIONE DI EURO 20.000 (VENTIMILA/00).  
 ===== REPUBBLICA ITALIANA =====  
 Il giorno Duemilatredici addì Dieci del Mese di Gennaio innanzi a me  
 il Capitano (CP) Gianluca OLIVETI, Ufficiale designato a ricevere gli atti di  
 concessione di Beni Demaniali Marittimi, giusta Decreto del Capo del  
 Compartimento Marittimo di San Benedetto del Tronto n° 91/2011 del  
 07/07/2011, emanato ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento di Ese-  
 cuzione al Codice della Navigazione, alla presenza dei testimoni in  
 servizio presso la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto,  
 Sig. Gentile GALLINOTTI nato a San Benedetto del Tronto (AP)  
 il 27/12/1954 ed ivi residente in Via Formentini n° 74 e Sig.

L'UFFICIALE ROGANTE  
 C.C. (C.F.) Gianluca OLIVETI

I TESTIMONI  
 [Signature]

NAUTICA BRUNI srl  
 Via Fisaletti, 9 Tel. 0735.584161  
 63074 SAN BENEDETTO DEL TR. (AP)  
 Partita IVA: 06889340444

IL COMANDANTE  
 C.F. (CP) Michele CASTALDO



Giuseppe SCARTOZZI nato a San Benedetto del Tronto (AP)

13/11/1953 ed ivi residente in Via Mattei n° 25 , si sono costituiti

===== DA UNA PARTE =====

Capitano di Fregata (CP) Michele CASTALDO, Capo del Comparti-

mento Marittimo e Comandante del Porto di San Benedetto del

Tronto, in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima ai sensi

dell'art. 9 del Regolamento predetto. =====

===== DALL'ALTRA =====

Sig. Francesco BRUNI, nato a San Benedetto del Tronto (AP)

16/11/1944 ed ivi residente in Via Damiani n° 10, in qualità di

Amministratore Unico della Società NAUTICA BRUNI SRL con

sede a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Fiscaletti n° 9 C.F.

0889340444. Le parti come sopra costituite, della cui identità

personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere

quest'atto con il quale dichiarano e stipulano quanto segue.

===== PREMESSO CHE =====

con licenza n° 23 (repertorio 25) rilasciata in data 25/03/2010 dalla

Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto è stato concesso

alla NAUTICA BRUNI SRL , per il periodo 01/01/2010 – 31/12/2013,

di mantenere e gestire Manufatti prefabbricati ed area asservita per

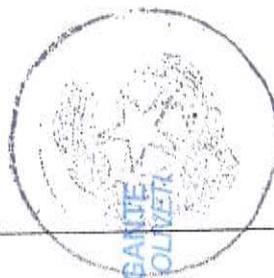
complessivi di Mq. 2.164,58 adibiti a Cantiere Navale (ALL.1);

con licenza n° 16 (repertorio 20) rilasciata in data 25/05/2012

dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto è stato

concesso alla NAUTICA BRUNI SRL, per il periodo 01/01/2011 –

31/12/2014, di mantenere un'area scoperta di Mq. 1.283,00 adibita



L'UFFICIALE ROGANTE  
C.C. (C.P.) GIULIO OLIVERA

*[Handwritten signature]*

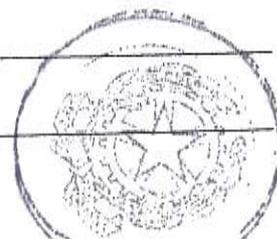
I TESTIMONI

*[Handwritten signatures of witnesses]*

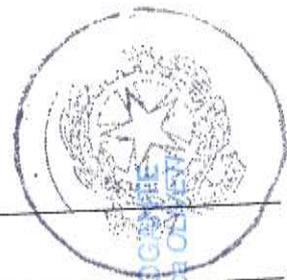
NAUTICA BRUNI  
Via Fiscaletti 9 - 0889340444  
53074 SAN BENEDETTO DEL TR. (AP)  
Partita IVA: 06189340444

IL COMANDANTE  
C.F. (CP) Michele CASTALDO

*[Handwritten signature]*



a rimessaggio barche asservita al Cantiere Navale (ALL.2);  
- con istanza in data 03/08/2011 la NAUTICA BRUNI SRL ha chie-  
sto l'autorizzazione alla ristrutturazione, previa demolizione, secondo  
quanto previsto dall'adeguamento tecnico-funzionale della zona sud  
del porto di San Benedetto del Tronto e l'estensione della durata  
della concessione oltre il quadriennio (40 anni), motivando tale  
richiesta in quanto l'esigua durata degli attuali titoli concessori non  
consente di poter programmare investimenti nel medio-lungo periodo  
e di ammortizzare il costo dell'investimento in base ad un piano  
economico-finanziario allegato all'istanza stessa (ALL. 3 - 4); =====  
- la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto con nota prot.  
n° 03/03/02/15958 del 24/08/2011 provvedeva a trasmettere la richie-  
sta al Ministero (ALL. 5); =====  
- con Dispaccio prot. n° 11999 in data 08/09/2011 il Ministero delle  
Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per i Porti - ha  
autorizzato la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto  
all'espletamento dell'istruttoria di rito per l'acquisizione dei pareri tesi  
a verificare la sussistenza delle condizioni occorrenti per l'eventuale  
accoglimento dell'istanza, previa pubblicazione dell'istanza stessa ai  
sensi dell'articolo 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della  
Navigazione (ALL.6); =====  
- la domanda di concessione è stata pubblicata, ai sensi e per gli  
effetti delle disposizioni di cui all'articolo 18 del Regolamento di  
Esecuzione al Codice della Navigazione, mediante affissione dal  
21/09/2011 al 10/10/2011 presso gli Albi Pretori di tutti i Comuni



L'UFFICIALE RESPONSABILE  
C.C. (C.F.) GENILIA OLIVETTI

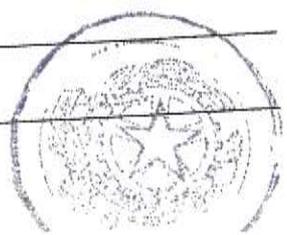
I TESTIMONI

*[Handwritten signatures]*

NAUTICA BRUNI  
Via Foccolati, 9 - 63017 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Partita IVA: 0438524044

IL COMANDANTE  
C.F. (CP) MICHELE CASTALDO

*[Handwritten signature]*



MM

SE

costieri del Compartimento Marittimo di San Benedetto del Tronto e sul sito Internet e sull'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto senza che nessuna opposizione sia stata presentata nei termini prescritti

(ALL. 7); =====

- la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, con nota prot. n° 03/03/02/19061 del 14/10/2011 e fax prot. n° 03/03/02/20412 del 07/11/2011, ha provveduto a convocare una Conferenza di Servizi per

il giorno 11/11/2011 (ALL. 8); =====

- la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, con nota prot. n° 03/03/02/21340 del 21/11/2011, ha provveduto e a trasmettere al

Ministero copia del Verbale della Conferenza di Servizi (ALL. 9 - 10);

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per i Porti, con Dispaccio prot. n° 16592 del 13/12/2011 ha chiesto

informazioni in merito al parere negativo manifestato dal Comune di San Benedetto del Tronto nel corso della Conferenza di Servizi

(ALL. 11); =====

- la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto in data 26/03/2011 ha autorizzato il Comune di San Benedetto del Tronto,

ai sensi dell'art. 24 Regolamento al Codice Navigazione, allo spostamento dell'accesso al parcheggio pubblico "Mar del Plata" al

fine di rimuovere il motivo ostativo al rilascio del permesso a costruire;

- la NAUTICA BRUNI SRL, pertanto, con documentata istanza del 04/07/2012 ha provveduto a presentare una nuova progettazione,

recependo le prescrizioni della Conferenza di Servizi (ALL. 12);

- la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, con nota prot.

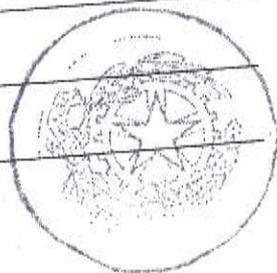


L'UFFICIALE ROGANTE  
C.C. (C.F.) GIULIO OLIVERI

I TESTIMONI ID

NAUTICA BRUNI SRL  
Via Tiscali, 5  
63014 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Partita IVA: 0465019444

IL COMANDANTE  
C.F. (C.F.) MICHAEL CASTALDO



n° 03/03/02/14328 del 05/07/2012 e fax prot.n° 03/03/02/15603 del 18/07/2012, ha provveduto a convocare una nuova Conferenza di Servizi per il giorno 03/08/2012 (ALL. 13); =====  
la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, con nota prot. n° 03/03/02/20608 del 24/09/2012, ha provveduto a trasmettere al Ministero copia del Verbale della Conferenza di Servizi e tutta la documentazione integrativa presentata dalla Nautica BRUNI Srl (ALL. 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19); =====  
- l'Agenzie delle Dogane Ufficio di San Benedetto del Tronto, con nota prot. n° 14428 del 22/08/2012, ha rilasciato l'autorizzazione doganale, ai sensi dell'art 19 del D.L. 08/11/1990 n° 374 (ALL. 20);  
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per i Porti, con Dispaccio prot. n°12926 del 08/10/2012, ha autorizzato la predisposizione della bozza del presente atto in considerazione che la competenza a determinare la durata della concessione fa capo all'autorità concedente (ALL. 21); =====  
- dal Certificato della Camera di Commercio di Ascoli Piceno prot. n° CEW/1982/2012/CAP0099 del 08/11/2012 con dicitura Antimafia, secondo le disposizioni introdotte dalla Legge 4.4.2012 n.35, di conversione del D.L. n.5/2012, è risultato che la NAUTICA BRUNI SRL è regolarmente iscritta nel registro delle Imprese di Ascoli Piceno e non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata ( ALL. 22 ); =====  
- con nota prot. n° 15757 del 02/11/2012 la Prefettura di Ascoli Piceno, nel comunicare che "gli accertamenti disposti al fine del rila-



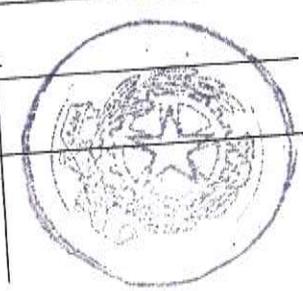
L'UFFICIALE DOGANE  
C.C. (C.P.) GIEMME OLIVIERI

I TESTIMONI

*[Handwritten signatures]*

NAUTICA BRUNI  
VIA TISSOTI, 10 - 63011  
63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (MC) (AP)  
Partita IVA 02223340404

IL COMANDANTE  
C.F. CASTALDO



BILE

scio delle informazioni ,ex art. 10 del D.P.R. n° 252/1998, nei confronti della Società, nonché della persona autorizzata alla sottoscrizione del presente atto, rivestono carattere di complessità, ha, altresì, rappresentato che ai sensi dell'art 11 comma 2 del DPR 252/1998 "decorso il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della richiesta, ovvero nei casi d'urgenza, anche immediatamente dopo la richiesta, le amministrazioni procedono anche in assenza delle informazioni del Prefetto. In tali casi, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui al comma 1 sono corrisposti sotto la condizione risolutiva e l'amministrazione interessata può revocare le autorizzazione e le concessioni o recedere dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite" (ALL. 23) ; =====



L'UFFICIALE ROGANTE  
C.C. (C.A.) Giuseppe Caracciolo

I TESTIMONI II

*[Handwritten signatures]*

- con Dispaccio n° 15702 in data 30/11/2012, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per i Porti, esaminati gli atti trasmessi, ha approvato la bozza dell'Atto Formale di concessione a favore della NAUTICA BRUNI SRL ed ha autorizzato la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto alla stipula del presente Atto Formale (ALL. 24); =====

NAUTICA BRUNI SRL  
Via Fiesolani 9 - 00198 Roma (RM) 06 584181  
63074 SAN BENEDETTO DEL TR. (AP)  
Partita IVA 03513340444

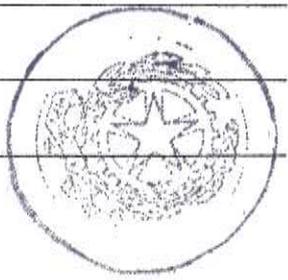
Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, convengono e stipulano quanto segue: =====

IL COMANDANTE  
C.F. (CP) Michele CAVATLDO

*[Handwritten signature]*

**ART. 1**

L'Amministrazione Marittima concede alla NAUTICA BRUNI SRL



BILE

BILE

ABILE

a temporanea occupazione, l'uso e la gestione di una zona di dema-  
nio marittimo della superficie complessiva di Mq. 3.034,00 situata  
nell'ambito portuale di San Benedetto del Tronto, per la realizzazione  
di un manufatto da adibire a Cantiere Navale . La concessione avrà  
la durata di anni 40 (quaranta), con decorrenza dalla data di approva-  
zione del presente atto. =====



L'UFFICIALE ROGANTE  
d.c. (C.P.) GENOVA OLIVIERO

**ART. 2**

L'area in concessione è contraddistinta al Catasto Terreni al Foglio  
di Mappa n° 5 Particelle n° 982 - 1168 - 1173 - 1174 del Comune di  
San Benedetto del Tronto, come da stralcio planimetrico S.I.D e  
Modello D/1 (ALL. 25 - 26 ). La forma, l'ubicazione e la descrizione  
del Manufatto risulta meglio evidenziato in dettaglio nella relazione  
tecnica allegata al presente atto, debitamente vistata ed approvata  
dall'Ufficio Opere Marittime di Ancona. =====

I TESTIMONI:

*[Handwritten signatures of witnesses]*

NAUTICA BRUNI  
Via Fiszale III 9 - 73015 San Severo (FG) 0874 534151  
63074 SAN SEVERO DEL TR. (AP)  
Partita IVA: 00289341444

**ART.3**

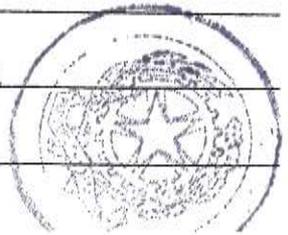
La NAUTICA BRUNI Srl, per l'esercizio della concessione assentita  
con il presente atto e per la realizzazione delle opere e degli impianti  
presenti nella stessa, è tenuta a munirsi di tutte le altre licenze,  
concessioni, permessi, autorizzazioni eventualmente occorrenti,  
da rilasciarsi a cura di altri Enti o Amministrazioni competenti nonché  
all'osservanza di ogni onere ed obbligo ad essi connessi.

IL COMANDANTE  
C.F. (C.P.) MICHELE CASTALDO

*[Handwritten signature of the Commandant]*

**ART.4**

La concessione è fatta entro i limiti di spazio e di tempo e per le  
opere, gli usi e le facoltà risultanti dal presente atto di concessione.  
Per qualsiasi variazione al contenuto della concessione si applicano

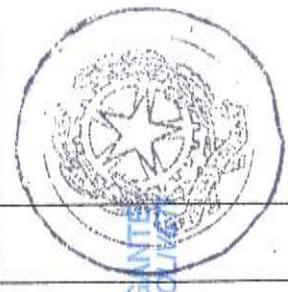


ABILE

ABILE

ABILE

le disposizioni dell'art. 24 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.=====



**ART. 5**

Il concessionario è tenuto a sospendere, modificare, variare, ridurre l'occupazione della zona e l'esecuzione di lavori dietro semplice intimazione dell'Autorità Marittima, la quale ha la facoltà, in caso di inadempienza, di disporre la sospensione, modifica, riduzione d'ufficio della concessione a spese del concessionario. =====

L'UFFICIALE ROGANTE  
C.C. (C.P.) Gianluca C. VIGI

**ART. 6**

Il concessionario non potrà adibire a scopo diverso la zona assentita in concessione e le opere oggetto del presente atto senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione, dovrà, inoltre, esercitare direttamente la concessione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione e non potrà sostituire, neppure temporaneamente, altri nel godimento della concessione, senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Marittima competente. =====

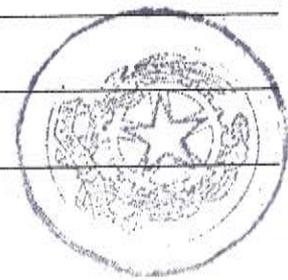
I TESTIMONI:  
[Signature]

NAUTICA  
Via Focacchio 100 - 630461  
63074 SAN CESAREO TR. (AP)  
Partita IVA: 03355240444

**ART.7**

La concessione può essere revocata prima della scadenza a giudizio discrezionale dell'Amministrazione Marittima, per motivi inerenti il pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, senza che, in tali casi, il concessionario abbia diritto ad altro compenso, rimborso o indennizzo. La revoca potrà essere anche parziale, nel qual caso si darà luogo ad una adeguata riduzione del canone, fatta salva la facoltà del concessionario di rinunciare alla concessione dandone

IL COMANDANTE  
OF. (C) Michele CASTALDO



ABILE

comunicazione all'Amministrazione concedente nel termine di trenta giorni dalla notifica del provvedimento di revoca. =====

**ART. 8**

Il concessionario potrà, previa autorizzazione dell'Amministrazione concedente, giusta art. 41 del Codice della Navigazione, costituire ipoteca sulle opere da esso costruite o da costruire sui beni demaniali marittimi, fatte salve le facoltà dell'Amministrazione concedente previste da norme di legge o regolamenti. =====

**ART. 9**

La Società concessionaria dichiara di accettare il bene demaniale marittimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, sia in superficie che in sottosuolo ed in soprasuolo, restando a cura e spese del concessionario l'esecuzione, sotto la propria responsabilità, dei lavori che si rendessero necessari per ripristini, deviazioni di fogne e condutture sotterranee, aeree etc., fatta salva la necessità di ottenere le preventive autorizzazioni e senza avere nulla a pretendere, a qualsiasi titolo, dall'Amministrazione Marittima. Il concessionario sarà sempre unico responsabile del mantenimento e dell'uso di quanto assentito in concessione nonché della esecuzione dei lavori sotto ogni aspetto e particolarmente nei riguardi dei terzi. =====

**ART. 10**

Tutti i vari impianti dovranno essere, conformi alle norme e leggi in materia. Il concessionario si obbliga al rispetto della normativa attuale e futura in materia di sicurezza. Si obbliga, inoltre, ad adottare tutte quelle misure che si dovessero rendere necessarie al fine di garantire



L'UFFICIALE RCGANTE  
C.C. (C.P.)

*[Handwritten signature]*

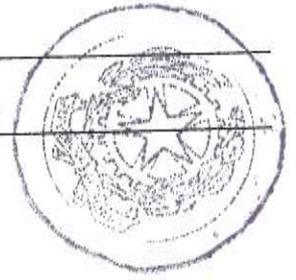
I TESTIMONI:

*[Two handwritten witness signatures]*

NAVITIA  
Via Fucini, 9  
63074 SAN SEVERINO DEL TR. (AP)  
Pal. It. 00 6534 044 4

IL COMANDANTE  
C.P. (CP) MICHELE CASALDO

*[Handwritten signature of the commanding officer]*



pieno rispetto e la completa osservanza della normativa in materia di sicurezza, nonché a tenere indenne l'Amministrazione concedente da qualsivoglia forma di spesa e/o responsabilità, anche verso terzi senza avere nulla a pretendere per l'adeguamento degli impianti o per la realizzazione di opere indispensabili per ottemperare agli obblighi di legge. Tra questi, rientrano quelli derivanti dalla normativa inerente il superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.

**ART. 11**

La NAUTICA BRUNI SRL si impegna a provvedere, a propria cura e spese, per tutta la durata della concessione, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere descritte nel precedente articolo 2, seguendo anche le prescrizioni che fossero dettate dall'Amministrazione concedente, sentito l'Ufficio Opere Marittime di Ancona. =====

**ART. 12**

Alla scadenza del presente atto e nei casi in cui l'Amministrazione concedente, ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione, dichiara la decadenza del concessionario, o qualora la NAUTICA BRUNI SRL rinunci alla concessione, tutte le opere non amovibili, complete di tutti gli accessori e delle pertinenze fisse in buono stato di manutenzione resteranno di assoluta proprietà dello Stato, senza che alla Società concessionaria spetti alcun compenso, indennità o rimborso di sorta e ferma restando la facoltà dell'Amministrazione Marittima di richiedere la demolizione delle opere stesse e la riduzione della zona in pristino stato da eseguirsi a cura e spese della NAUTICA BRUNI SRL.

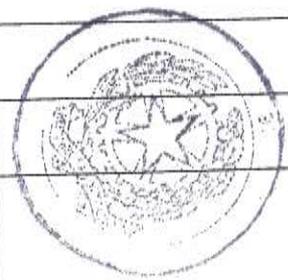


L'UFFICIALE ROGANTE  
G.C. (C.P.) Gianluca OLIVETTI

I TESTIMONI:  
*[Signature]*  
*[Signature]*

NAUTICA BRUNI SRL  
Via Fiumana 100 - 6304101  
63074 SAN GIULIANO DEL TR. (AP)  
Partita IVA: 03856240444

IL COMANDANTE  
C.F. (C.P.) Michele CASTALDO



ABILE

In caso di revoca della concessione ai sensi dell' art. 42 del Codice della Navigazione e dell'art. 7 del presente atto per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, le opere stabili, comprese quelle accessorie, in buono stato di manutenzione, resteranno parimenti in proprietà dello Stato, ferma la facoltà dell'Amministrazione Marittima di richiedere la demolizione delle opere erette e la riduzione della zona in pristino stato da eseguirsi a cura e spese della NAUTICA BRUNI SRL . In caso di mancata o deficiente manutenzione dei beni che devono rimanere di proprietà dello Stato, l'Amministrazione Marittima, qualora non disponga la decadenza della concessione, potrà provvedere d'ufficio, a spese della NAUTICA BRUNI SRL , all'esecuzione dei lavori necessari, con facoltà di rivalersi sulla cauzione quando non sia stata incamerata per inadempienza, senza che occorra alcun provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, ferma in tal caso, l'assunzione da parte della Società concessionaria delle eventuali maggiori spese. =====



L'UFFICIALE ROGANTE  
C.C. (C.P.) GENOVA OLIVIERO

*[Handwritten signature]*

I TESTIMONI

*[Handwritten signatures of witnesses]*

NAUTICA BRUNI SRL

No. Fidejussorio 00309934/11  
03074 SAN SEVERINO D. MAR. (AN)  
Partita IVA: 03099340444

**ART. 13**

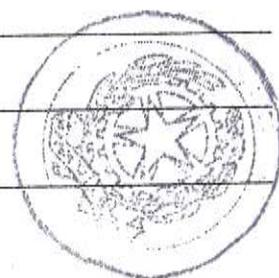
L'Amministrazione Marittima avrà diritto di far sorvegliare con i mezzi e nei modi che riterrà più opportuni, la regolare esecuzione degli obblighi assunti dalla NAUTICA BRUNI SRL in dipendenza del presente atto quest'ultima dovrà consentire l'accesso, per ragioni inerenti i loro uffici, nei beni concessogli, al personale civile e militare delle Amministrazioni interessate al Pubblico Demanio Marittimo.

IL COMANDANTE  
C.F. (CP) Michele SPATILDO

*[Handwritten signature of the Commandant]*

**ART.14**

L'Amministrazione dello Stato non assumerà alcuna responsabilità per



ABILE

ABILE

BILE

eventuali distruzioni totali o parziali delle opere edificate sul Demanio Marittimo, né alcun onere per la costruzione di opere di difesa delle stesse, qualora ritenute necessarie a causa della minaccia di mareggiate, sia pure eccezionali, o a causa di erosioni o di altri eventi straordinari. =====



L'UFFICIALE ROGANTE  
C.O. (C.P.) GIANNI OLIVETTI

**ART. 15**

La NAUTICA BRUNI SRL per la presente concessione dovrà corrispondere il canone annuo determinato ai sensi del decreto interministeriale datato 19 luglio 1989, emanato in attuazione dell'articolo 10 del decreto legge 04 marzo 1988 n° 77, convertito in legge 5 maggio 1989 n° 160, con la rivalutazione prevista dall'articolo 4 della legge 4 dicembre 1993 n° 494, nella misura di Euro 3.956 (Tremilanovecentocinquantasei/00) Canone 2012, determinato secondo lo schema allegato (ALL. 27). Come previsto dalla Circolare n° 77 del 12/12/1998 dell'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione, la prima rata del canone di cui al presente atto dovrà essere commisurata al periodo compreso tra la data di approvazione dell'atto ed il 31 dicembre dello stesso anno. Le rate annuali successive avranno decorrenza dal 1° gennaio di ogni anno di validità dell'Atto concessorio. L'ultima rata del canone, infine, dovrà essere commisurata tra il 1° gennaio dell'ultimo anno di validità della concessione e la data di scadenza. Il canone dovrà essere versato dalla società concessionaria ai soggetti incaricati della riscossione secondo le previsioni del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 237, in rate annuali anticipate, con la decorrenza stabilita dall'art. 1 del presente atto.

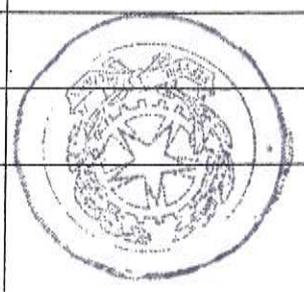
TESTIMONI:

*[Handwritten signature]*

NAUTICA BRUNI SRL  
Via F. Scalfetti, 9 - Tel. 0733.584161  
63074 SAN BENEDETTO DEL TR. (AP)  
Partita IVA: 0000934 044 4

IL COMANDANTE  
C.F./C.P. Michele CASTALDO

*[Handwritten signature]*



BILE

BILE

ZABILI

zione dovrà essere aggiornato annualmente, ai sensi dell'articolo della sopracitata legge 494/93, in misura pari alla media degli indici nazionali generali calcolati dall'ISTAT; il primo aggiornamento sarà attuato con decorrenza 01/01/2013. Per i fini previsti dall'articolo 47 lettera d) del Codice della Navigazione, il numero delle rate può essere stabilito in due. =====

  
UFFICIALE ROGANITE  
C.C. (C.P.) Gravina (BA)

**ART. 16**

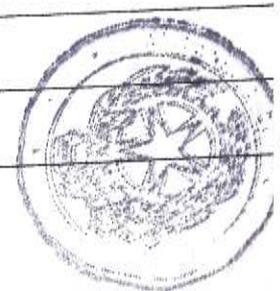
La garanzia degli obblighi assunti con il presente Atto la NAUTICA BRUNI SRL ha prestato apposita garanzia per un importo complessivo di Euro 20.000 (Ventimila/00), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione, mediante la stipula di una Polizza di Fidejussoria Assicurativa n° 0259.5101929.41 rilasciata in data 07/11/2012 dalla FONDIARIA - SAI Spa Agenzia di San Benedetto del Tronto (ALL. 28 ); =====

I TESTIMONI  


La cauzione di cui sopra dovrà essere integrata a semplice richiesta dell'Amministrazione concedente ogni qualvolta quest'ultima lo ritenga opportuno, anche in relazione alle rivalutazioni annuali del canone, in modo tale che non risulti mai inferiore, nel minimo, a 2 (due) annualità del canone dovuto. Detta cauzione sarà svincolata al termine della presente concessione sempre che la NAUTICA BRUNI SRL abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti col presente atto. Qualora, in applicazione dell'art. 47 del Codice della Navigazione, l'Amministrazione concedente dichiarerà la decadenza della Nautica BRUNI Srl dalla presente concessione, questa presta fin da ora il suo incondizionato consenso affinché l'Amministrazione concedente, senza

NAUTICA BRUNI SRL  
Via Fiesolani, 9  
63074 SAN BENEDETTO DEL TR. (AP)  
Partita IVA: 08139340444

IL COMANDANTE  
C.F. (OP) Michele CASTALDO  

ZABILI

ZABILI

LIZZABILI

no di alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria, lva a favore dell'Erario, a suo insindacabile giudizio, secondo le e e le circostanze che danno luogo alla decadenza, una quota e della suddetta cauzione o l'intero ammontare di essa, fatto salvo, unque, il diritto di ottenere l'eventuale ed ulteriore risarcimento danno. La Nautica BRUNI Srl resta sempre responsabile degli ri che possano sorgere a suo carico per effetto degli obblighi anti col presente atto ed in genere della concessione assentitagli, he oltre la somma depositata, ai sensi del presente articolo a titolo auzione. =====



L'UFFICIALE FORANNE  
C.C. (C.P.) Genovese

I TESTIMONI  
*[Signature]*

**ART.17**

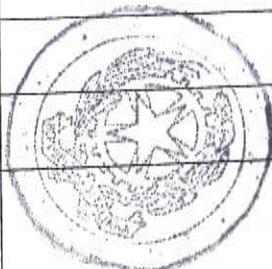
r tutti i casi nei quali è prevista dal presente Atto la facoltà ll'Amministrazione di prelevare somme dalla cauzione, tale facoltà trà essere esercitata senza che occorra alcun provvedimento da rte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò la Società concessionaria esta fin da ora esplicito consenso. La NAUTICA BRUNI SRL, oltre, assume formale e tassativo impegno a reintegrare l'originario mmontare risultante dall'art. 17 del presente atto, la cauzione ridotta er effetto dei suddetti prelevamenti entro 15 giorni dall'ingiunzione he gli sarà all'uopo notificata dal Capo del Compartimento Marittimo. =====

NAUTICA BRUNI Srl  
Via Fiesolani, 9 10128/161  
63074 SAN GENESE TR. (AP)  
Partita IVA: 0488931044

IL COMANDANTE  
C.F. (CP) Michele CASTALDO  
*[Signature]*

**ART. 18**

Il Capo del Compartimento notificherà alla NAUTICA BRUNI SRL l'avvenuta approvazione dell'atto ed entro 15 giorni dalla notifica la Società dovrà versare l'ammontare del canone dovuto ed esibire la



LIZZABILI

ricevuta attestante l'avvenuto pagamento alla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, provvedendo, a proprie spese, agli adempimenti occorrenti per la registrazione del presente atto presso la competente Agenzia delle Entrate. Entro 30 giorni dalla notifica dell'avvenuta registrazione dell'Atto la Nautica BRUNI SRL dovrà presentarsi per la consegna definitiva, ai sensi dell'art. 34 del Regolamento al Codice della Navigazione, del bene demaniale concesso con il presente atto. Il concessionario prende atto che dalla data dell'approvazione del presente atto suppletivo le licenze di concessione: n° 23 del registro 2010 rilasciata in data 25/03/2010, n° 16 del registro 2012 rilasciata in data 25/05/2012, si intenderanno automaticamente risolte. =====

#### ART.19

Si dà atto che la NAUTICA BRUNI SRL ha prodotto apposita dichiarazione manlevatoria sollevando le Amministrazioni dello Stato interessate al Pubblico Demanio Marittimo da qualsivoglia forma di responsabilità e da qualsiasi intervento di qualunque natura e genere, presente o futuro, sia in merito alle opere già realizzate sia per gli eventuali danni che dovessero derivare, direttamente od indirettamente, a terzi in genere, in dipendenza della occupazione demaniale marittima richiesta, dell'esecuzione dei lavori progettati e dell'attività svolta, nonché a provvedere alla ricarica degli avvallamenti che si dovessero verificare lungo i tracciati eseguiti, per la realizzazione degli impianti, entro 2 anni dall'ultimazione dei lavori (ALL. 29). =====

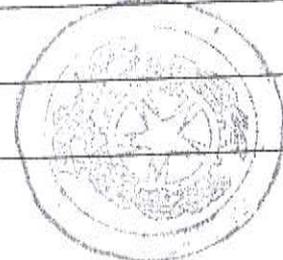
#### ART. 20



I TESTIMONI:

**NAUTICA BRUNI srl**  
Via Fiscalelli, 16 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TR. (AP)  
Partita IVA: 0868934 044 4

**IL COMANDANTE**  
C.F. (C.P.) Michele CASVALDO



Per tutti gli effetti del presente Atto la Società NAUTICA BRUNI SRL  
dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la propria sede legale,  
impegnandosi a comunicare prontamente alla Capitaneria di Porto di  
San Benedetto del Tronto ed alle altre Amministrazioni interessate,  
eventuali variazioni della stessa, nonché del responsabile legale e/o  
ogni ulteriore modifica o variazione societaria che, in ipotesi, potrebbe  
verificarsi durante il periodo di assentimento della concessione.

E richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e reso pubblico il  
presente Atto Formale mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile  
voce, in presenza dei testimoni, alle parti, che da me interpellate  
prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme  
alle loro volontà e lo sottoscrivono con me Ufficiale rogante.

Il presente Atto consta di n° 16 (Sedici) pagine sottoposte a bollo,  
secondo le disposizioni vigenti, scritto da persona di mia fiducia sotto  
la mia direzione, comprende n° 29 (Ventinove) allegati, contrasse-  
gnati dal numero n° 1 (Uno) al n° 29 (Ventinove) e richiamati nel  
contesto dell'atto, ed occupa n° 15 (Quindici) pagine per intero e fin  
qui della presente, oltre le firme. =====

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO  
C.F. (CP) Michele CASTALDO

IL CONCESSIONARIO

**NAUTICA BRUNI srl**  
Via Fiscalelli, 9 - Tel. 0735.584161  
63074 SAN BENEDETTO DEL TR. (AP)  
Partita IVA: 0088934 044 4

I TESTIMONI

L'UFFICIALE ROGANTE  
C.C. (CP) Gianluca OLIVETTI

Validità prorogata fino al 13.03.2025 ai sensi dell'art. 199  
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni  
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis  
del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

Data **23 MAG. 2023**

**Ufficiale Delegante**  
**Dott.ssa Maria Grazia Pittalà**



INVIATO IN DATA 23/05/2023  
PER IL SERVIZIO DI  
PUBBLICITÀ E COMUNICAZIONE  
ESTERNA

UFFICIO DI  
PUBBLICITÀ E COMUNICAZIONE  
ESTERNA